

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á
THÁI BÌNH DƯƠNG (API)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Số : 186 /2020/CV- API

Độc lập - Tự do- Hạnh phúc

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2020

Trên BCTC Q3. 2020 so với Q3.2019

Kính gửi : - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Tên đơn vị : **Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương**

Mã cổ phiếu : **API**

Địa chỉ: Tầng 3 tòa nhà Grand Plaza 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Hà Nội

Căn cứ vào thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 06/10/2015 về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương xin giải trình cụ thể như sau:

1. Báo cáo Công ty mẹ:

Quý 3.2019 Dự án Mandala Wynham Phú yên với sản phẩm là các căn Shophouse đã xây dựng xong bàn giao cho khách hàng, đủ điều kiện ghi nhận doanh thu theo quy định nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ từ sản phẩm này đạt 59 tỷ đồng. Cùng kỳ năm nay, các sản phẩm bất động sản của Công ty đang xây dựng chưa xong nên chưa đủ điều kiện để ghi nhận doanh thu khiến cho lợi nhuận tại báo cáo KQKD quý 3.2020 sụt giảm lớn so với KQKD cùng kỳ năm 2019.

2. Báo cáo Hợp nhất

Với doanh thu được ghi nhận chủ yếu từ các sản phẩm bất động sản của dự án Royal Park Huế thuộc chủ đầu tư là Công ty Cổ phần APEC Land Huế- Công ty con của API khiến cho lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo Hợp nhất quý 3.2020 tăng đột biến so với báo cáo Hợp nhất quý 3.2019.

Trân trọng.

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu VP

